Замима

Бо ѕарори Іукумати

Їуміурии Тоїикистон

аз 1 августи соли 2012, № 385

тасдиѕ шудааст

**Барномаи беітаргардонии їолибияти сармоягузорњ ба соіаи истифодабарии ѕаъри замин дар Їуміурии Тоїикистон барои соліои 2012-2015**

**1. Муѕаррароти умумњ**

 Барномаи беітаргардонии їолибияти сармоягузорњ ба соіаи истифодабарии ѕаъри замин дар Їуміурии Тоїикистон барои соліои 2012-2015 (минбаъд - Барнома) барномаи тадбиріое мебошад, ки аз їониби Іукумати Їуміурии Тоїикистон бо маѕсади таъмини фаъолияти устувор ва рушди соіаи истифодаи ѕаъри замини Їуміурии Тоїикистон, фароіам овардани шароити мусоиду шаффоф ва механизми дахлдор барои їалби сармоягузориіо татбиѕ карда мешавад.

Барнома бо маѕсади бартараф намудани нуксоніо дар ѕонунгузории амалкунанда оид ба истифодаи ѕаъри замин ва монеаіои маъмурии боздорандаи пешрафти механизми бозории рушди соіа таіия шудааст.

Барнома барои соддагардонии низоми батанзимдарории соіаи истифодаи ѕаъри замин, таѕвиятбахшии иѕтидори сохторњ ва тадбиріои сиёсат, рушди инфрасохтори соіа нигаронида шудааст.

Барнома ба принсипіо ва муѕаррароти асосии Стратегияи миллии рушди Їуміурии Тоїикистон то соли 2015 ва Стратегияи паст кардани сатіи камбизоатњ дар Їуміурии Тоїикистон барои соліои 2010-2012 асос ёфтааст.

Барнома дар татбиѕ ва такмили сиёсати Іукумати Їуміурии Тоїикистон, ки ба вусъатбахшии суръати рушди иѕтисодњ бо роіи їалби сармоягузориіо ба соіаи истифодаи ѕаъри замини кишвар нигаронида шудааст, иѕдоми муіим іохад буд.

Іукумати Їуміурии Тоїикистон ба сифати іамшарикони татбиѕи Барнома ташкилотіои манфиатдори донорњ ва молиявии байналмилалњ, намояндагони бахши хусусњ ва їомеаи шаірвандиро фаъолона їалб хоіад намуд.

**2. Тавсифи масъалаіое, ки Барнома барои іалли оніо нигаронида шудааст**

1. Яке аз шартіои зарурии рушди бомуваффаѕияти иѕтисоди Їуміурии Тоїикистон рушди соіаи истифодаи ѕаъри замин мебошад ва барои ноіияіои дурдасти баландкўі бошад, амалан роіи ягонаи имконпазири баланд бардоштани сатіи некўаіволии иїтимоии аіолњ мебошад.

2. Соліои охир вусъатёбии фаъолияти сармоягузорњ дар соіаи истифодаи ѕаъри замин ба мушоіида мерасад, вале іанўз іам норасоии сармоягузориіои дарозмўілат ба соіаи мазкур шадидан эісос мегардад. Бисёр сармоягузорон инро бо номукаммал будани ѕонунгузории кишвар, расмиёти мураккаби гирифтани иїозатномаіо ва барасмиятдарории іуѕуки истифодаи ѕаъри замин, инчунин низоми номуташаккили иттилоотии дорои маълумот дар бораи ѕаъри замин дар кишвар маънидод мекунанд. Манфиатіои иѕтисодии Їуміурии Тоїикистон дар ояндаи дур аз іолати маъдану ашёи хом вобастагии зиёд хоіанд дошт. Соіаи истифодаи ѕаъри замин бояд афзалияти раѕобатпазири воѕеии іоїагии халѕ ва соіаи саноати Їуміурии Тоїикистон, яке аз омиліои таъминкунандаи рушди босуръат ва диверсификатсияи иѕтисоди кишвар, болоравии сатіи некўаіволии аіолњ гардад.

3. Дар ояндаи дур барои рушди мутавозини минтакаіои їуміурњ азхудкунии ноіияіои баландкўі, ки ѕариб 93%-и іудуди онро ташкил медиіанд, зарур мебошад. Ин ноіияіо барои ба гардиши хоїагњ їалб гардидаи имкониятіои маідуд доранд ва соіаи истифодаи ѕаъри замин метавонад барои рушди оніо наѕши іалкунандаро бозад.

4. Соліои охир дар кишвар проблемаи муіоїирати дохилии аіолњ аз ноіияіои баландкўіи дурдаст ба пойтахт ва дигар шаіріо хусусияти доимњ пайдо мекунад. Муіоїирати меінатњ ба кишваріои хориїњ дар баробари доштани їиіатіои мусбат, ба рушди бозори меінат дар кишвар таъсири манфњ мерасонад ва оѕибатіои манфии иїтимоњ дорад. Муіоїират бинобар вуїуд надоштани їойіои корњ ва соіаи имконназири истифодаи меінат ба миём омадааст. Рушди соіаи истифодаи ѕаъри замин метавонад омили пуриѕтидори боздорандаи муіоїирати дохилњ ва хориїњ гардад. Љайр аз ин, таъсиси як їойи кор дар соіаи истифодаи ѕаъри замин боиси ба вуїуд омадани іадди аѕал якчанд їойіои корњ дар истеісолот ва соіаіои ба іам наздик мегардад.

5. Дар даврони Иттиіоди Шўравњ инфрасохтори геологии ба ѕадри кофњ босифат ва васеъ дар шакли харитаіои муфассали геологњ, харитаіои майдоніои геофизикњ ва геохимиявњ, инчунин дигар таіѕиѕоти минтаѕавњ ташаккул дода шуда буд. Садіо коніои канданиіои фоиданоки навъіои гуногун ошкор карда шуда буданд. Ѕаламрави кишвар дорои захираіои маъдании хеле сершуморе мебошад, ки иѕтидори оніо истифоданашуда боѕњ мемонад.

6. Соіаи истифодаи ѕаъри замини Їуміурии Тоїикистон заминаи маъдану ашёи іоми хубе дорад, ки іаїми он барои таъмин намудани азхудкунии саноатии он ва рушди соіа дар ояндаи дарозмуддат кофњ мебошад. Болоравии босуръати нархіои їаіонии маісулоти маъдану ашёи хом соіаи истифодаи ѕаъри заминро барои сармоягузориіо хеле їолиб мегардонад.

7. Айни іол дар Їуміурии Тоїикистон зиёда аз 600 коніое омўхта шудаанд, ки дорои иѕтидори тасдиѕгардидаи коркарди минбаъда мебошанд. Ин коніои сурб ва руі, мис ва висмут, сурма ва симоб, металліои асил, молибден ва волфрам, оіан, ѕалъагњ, ашёи хоми бор, стронтсий, шпати плавик, намаксангіо, сангіои ороишњ, нимѕиматбаіо ва ѕиматбаіо, сангіои сохтмонњ ва бисёр намудіои дигари ашёи хоми маъданй барои саноати сохтмон, ангиштсангіо, антратсит, графит, нафту газ, озокерит, обіои зеризаминии ширин, термалњ ва маъданњ, фосфоритіо, инчуннн як ѕатор дигар канданиіои фоиданок, дар маїмўъ зиёда аз 50 намуд захираіои маъданњ мебошанд. 28 коніои кашфшуда тиллодор мебошанд, ки іаїми захираіои оніо садіо тонна арзёбњ шудааст. Љайр аз ин дар Їуміурии Тоїикистон яке аз бузургтарин коніои нуѕра дар їаіон їойгир аст, ки барои ба даст овардани іуѕуѕи азхудкунии он тендери байналмилалњ эълон шудааст. Тибѕи арзёбии мутахассисон, кони Конимансури Калон дар шимоли кишвар дорои захираи таѕрибан 70 000 тонна нуѕра, инчунин іаїми саноатии маъдани руі ва сурб мебошад. Баанїомрасии бомуваффаѕияти тендери мазкур нуфузи сармоягузории кишварро хеле беітар сохта, барои їалби сармоягузориіои калоніаїм ба иѕтисоди кишвар заминаи хуб мегузорад.

8. Раљбати сармоягузорон нисбати захираіои карбогидридіо дар ѕаламрави кишвар хеле афзуд. Иктишофи нафт ва газ дар минтаѕаіои ояндадор ширкатіои бонуфуз ва сармояіои оніоро їалб намуд.

9. Вале то ба іол соіаи истифодаи ѕаъри замини Їуміурии Тоїикистон ба рушди иѕтисодии кишвар ба дараїаи кофњ мусоидат накардааст, ки дар ин бора маълумоти омории якчанд соли охир гувоіњ медиіад. Аксаран маълумоти мавїуда вазъи воѕеии коріоро дар соіа инъикос карда наметавонад, ки ин дар навбати худ, саъю кўшишіои муайянеро їиіати ба роі мондани низоми муосири їамъоварии маълумоти оморњ дар соіаи мазкур таѕозо менамояд.

10. Соіаи истифодаи ѕаъри замин дар кишвар бо иштироки давлат дар раванди азхудкунии ѕаъри замин тавассути корхонаіои мавїудаи давлатњ ва дороиіо (активіо) дар їамъиятіои саіомњ ва корхонаіои муштарак бо иштироки сармояи хориїњ тавсиф мегардад. Вуїуд надоштани заминаи ѕонунгузории муносиб ва таїрибаи идоракунии корпоративњ аз їониби маѕомоти давлатии ваколатдор истифодаи самараноки дороиіои давлатиро дар соіаи истифодаи ѕаъри замин таъмин намекунад.

11. Мавїудияти истифодабарандагони ѕаъри замин бо иштироки саімии давлат боиси ба вуїуд омадани ихтилофи манфиатіо байни наѕши давлат іамчун молик ё саіоми ширкатіо ва наѕши давлат іамчун "танзимгари" бахши истихроїи маъдан мегардад.

12. Вазъияти мазкур таіия ва татбиѕ тадбиріои таъхирнопазирро оид ба таїдиди назар намудани сиёсат нисбати иштироки давлат дар корхонаіои муштарак ва идоракунии дороиіои давлат дар соіаи истифодаи ѕаъри замин таѕозо менамояд.

13.Тоїикистон дар мавриди аз іисоби буїети давлатњ пурра гардонидани иттилооти геологњ имкониятіои хеле маідуд дорад, бинобар ин ба чалб намудани сармоягузориіои дохилњ ва берунњ ба соіаи омўзиши геологњ ва кашфи ѕаъри замин зарурат їой дорад.

14. Воридоти сармоягузориіои мустаѕили хориїњ ба соіаи истифодаи ѕаъри замин дар соли 2010 52,8 миллион доллари Штатіои Муттаіидаи Америкаро ташкил дод, ки ба 22,9%-и іаїми умумии сармоягузориіои мустаѕими хориїњ ба кишвар баробар аст. Ин нишондиіандаіо паст буда, ба эітиёїоти воѕеии соіаи истифодаи ѕаъри замин мутобиѕ намебошанд.

15. Ба аѕидан коршиносон сабабіои сатіи пасти фаъолнокии сармоягузорон иніо мебошанд:

**§1.Сатіи пасти дастрасњ ва номукаммалии иттилооти геологњ**

16. Аксари иттилооти марбут ба соіаи истифодаи ѕаъри замин сирри давлатњ мебошад, ки барои сармоягузорони эітимолњ іангоми ѕабули ѕарор нисбати сармоягузорњ ба ин ё он лоиіа мушкилоти асосњ ба іисоб меравад. Сармоягузорњ ба соіаи истифодаи ѕаъри замин маблаљгузории зиёдро таѕозо менамояд ва ба сармоягузор иттилооти боэътимоди геологие, ки дар асоси он сармоягузор метавонад іама хавфіоро арзёбњ намуда, ѕароріо ѕабул кунад, хеле зарур мебошад. Їамъоварњ ва нигоідории иттилооти геологњ асосан дар іомиліои кољазњ сурат мегирад. Дар бойгониіо іазоріо іисоботи геологии чопи мошинй маіфузанд, ки дорои иттилооти бебаіои соліои пешин мебошанд. ки истифодаи он дар шакли мавїуда хеле мушкил буда, бо истифодаи усуліои муосири їамъоварй, коркард ва іифзи маълумоти геологњ ба шакли раѕамй гузаронидани он зарур мебошад. Айни іол таніо ѕисми ками иттилооти геологњ ва геохимиявњ ба манбаъіои электронии маълумот ворид карда шудааст. Батартибдарории иттилоот дар іомиліои электронњ бо пайвасткунии оніо ба системаи їаіонии иттилооти географњ, бешубіа, сатіи їолибияти кишварро барои сармоягузорон баланд хоіад кард. Масъалаіои ба истифодабарандагони эітимолии ѕаъри замин пешниіод кардани иттилоот ва арзиши дастрасњ ба он то ба іол ба танзим дароварда нашудаанд. Стандартіои іисоботдиіњ барои истифодабарандагони ѕаъри замин ва назорати пешниіод кардани он такмили їиддиро талаб мекунанд. Иттилоот оид ба ѕаъри замин, ки ба давлат тааллуѕ дорад, бояд дастраси умум бошад ва іарчи васеътар интишор карда шавад. Бойгонњ бояд іамчун китобхонаи оммавњ дар асоси худхароїотбарорњ фаъолият намояд. Иттилоот низ бояд барои іамаи хоіишмандон дастрас буда, ваѕти махфњ будани иттилооти геологие, ки ба ширкатіо пешниіод карда мешавад, бояд маѕдуд карда шавад.

**§2. Номукаммалии ѕонунгузорњ дар соіаи истифодаи ѕаъри замин**

17. Іар сармоягузор іангоми ѕабули ѕарор барои сармоягузорњ, дар навбати аввал, заминаи меъёрии іуѕуѕии кишварро меомўзад, то ки шароити пешбурди фаъолияти іоїагидориро маълум намояд. Ѕонуни Їуміурии Тоїикистон "Дар бораи сарватіои зеризаминњ" соли 1994 ѕабул гардида, баъдан соліои 1995, 2008 ва 2010 ба он таљйиру иловаіо ворид карда шуда буданд. Дар он гарчанде гузариш ба муносибатіои бозорњ зикр шуда бошад іам, вале назорати ѕатъии давлат ба амаліои истифодабарандагони сарватіои зеризаминњ нигоі дошта мешавад.

18. Тавре коршиносони мустаѕил ва намояндагони маѕомоти давлатии масъули татбиѕи сиёсати давлатњ дар соіаи истифодабарии сарватіои зеризаминњ эътироф мекунанд, Ѕонуни амалкунанда дар бораи сарватіои зеризаминњ, ки зиёда аз 15 сол ѕабл ѕабул гардида буд, іоло ба талаботи замон ва вазъи їамъиятию сиёсњ їавобгў намебошад. Илова бар ин дар давраи амали ин Ѕонун ба ихтилофот дар шартіои истифодаи ѕаъри замин роі дода мешуд. Масалан дар аксари иїозатномаіои додашуда мўілати ба истифода додани кон пешбинњ нашуда, іаїми сармоягузорњ, наѕшаіои коркарди коніоро зикр намешуданд.

19. Чунин вазъияти вобаста ба "бозистодани" коніо дар навбати аввал ба давлат іамчун молики сарватіои зеризаминњ, ки амалан оніоро љайриоѕилона истифода мекунад, манфиатовар нест: коніо аз худ карда намешаванд, омўзиши геологњ оид ба ошкор намудани коніо ва захираіои нави ашёи хом гузаронида намешавад, ба буїети давлат маблаљіо ворид намешаванд. Ба аѕидаи мутахассисон, проблема аз бисёр їиіат бо низоми иїозатномадиіии истифодабарии ѕаъри замини дар ѕонунгузорњ оид ба сарватіои зеризаминњ муѕарраргардида алоѕаманд мебошад.

20. Давлат аз їиіати хуѕуѕњ аз ўідадориіое, ки низоми иїозатномадиіњ муѕаррар намудааст, дар канор мебошад. Иїозатнома іамчун шартнома бо маѕомоти давлатњ, иѕтибосоти заруриро аз ѕонунгузории амалкунанда дар бар гирифта наметавонад (дар навбати аввал нисбати іамаи имтиёзоти андозњ ва маідудиятіои зарурии масуниятіои мустаѕили давлат ва моликияти он, ки кафолатіои бевоситаи давлатии іуѕуѕ ва манфиатіои истифодабарандаро таѕозо мекунанд). Дар натиїа, на иїозатнома, на низоми иїозатномадиіњ дар маїмўъ наметавонанд устувории шартіои истифодаи ѕаъри заминро таъмин намоянд.

21. Дар низоми иїозатномадиіњ имконияти ба шахси дигар гузашт кардани іуѕуѕіо ё ба замонат гузоштани оніо вуїуд надорад. Іуѕуѕи замонат барои истифодабарандагони ѕаъри замин, хусусан хориїиён, хеле муіим мебошад, - ин пеш аз іама ба он вобаста аст, ки татбиѕи лоиіаіои бузурги истифодаи ѕаъри замин бе їалби маблаљіои ѕарзии хаїман калон љайриимкон аст. Дар ѕонунгузорњ вуїуд надоштани механизми зарурии мубодилаи іуѕуѕи истифодаи ѕаъри замин боиси маідуд гардидани амали механизміои бозорњ, поймолгардии іуѕуѕу манфиатіои иѕтисодии истифодабарандагони ѕаъри замин ва худи давлат мегардад.

22. Дар Ѕонуни амалкунанда дар бораи сарватіои зеризаминњ хеї гуна кафолатіое, ки бинобар таљйирот дар ѕонунгузорњ пешбинњ гардидаанд ва дар натиїаи амаліои худсаронаи маѕомоти іокимияти давлатњ ба вуїуд омадаанд, умуман вуїуд надоранд.

23. Їиіати дигари муіим масъалаи іимоят аз ѕатъи яктарафаи іуѕуѕи истифодаи ѕаъри замин мебошад. Дар шароити низоми иїозатномадиіии амалкунанда вазъият барои истифодабарандагони ѕаъри замин чандон їолиб наменамояд. Меъёріои норавшан ва васеь ифодагардидаи Ѕонун "Дар бораи сарватіои зеризаминњ" дар ѕисмати ѕатъ намудан ва боздоштани іуѕуѕи истифодаи ѕаъри замин ба маѕомоти давлатњ имкон медиіанд ин меъёріоро тавре тафсир диіанд, ки ин маѕомот тавонанд бо ташаббуси муассисаіое, ки иїозатномаро додаанд, онро бозхонанд ё бекор кунанд.

24. Низоми иїозатномадиіњ имкон намедиіад, ки барои іал намудани масъалаи баісталаб ниіодіои судяи байналмилалњ истифода карда шаванд. Дар айни замон тартиби литсензионии истифодаи ѕаъри замин дар іамон шакле, ки он ѕабул гардидааст ва дар Їуміурии Тоїикистон амал мекунад, наметавонад манфиатіои худи давлатро ѕонеъ ва іимоят кунад. Аз їумла, давлат ѕодир нест иѕтидоріои бузурги иѕтисодии ѕаъри заминро истифода намояд.

25. Низоми іуѕуѕии миллњ дар іоли іозир бояд истифодабарандагони ѕаъри заминро ба таври воѕењ ва боэътимод бо маїмўи іуѕуѕіо ба захираіои табињ, ки дар бисёр кишваріо ба ѕадри кофњ меъёрњ мебошанд, таъмин кунад.

**§3. Низоми номукаммали батанзимдарории давлатњ ва вуїуд доштани миѕдори зиёди іуїїатіои иїозатдиіие, ки барои пешбурди фаъолияти хоїагидорњ дар соіаи истифодаи ѕаъри замин зарур мебошанд**

26. Вуїуд доштани шумораи зиёди вазорату идораіое, ки соіаи истифодаи ѕаъри заминро танзим менамоянд, таѕсимоти љайридаѕиѕи ваколатіо байни оніо, аз он їумла байни маѕомоте, ки батанзимдарории истифодаи ѕаъри заминро анїом медиіанд, маѕомоти іифзи муіити зист, бехатарии меінат, маѕомоти андоз, истифодаи замин ба сармоягузор барои дарк намудани муносибати мутаѕобилаи байни сохторіои мухталифе, ки соіаи истифодаи ѕаъри зиминро танзим менамоянд, мушкилот эїод мекунанд, ки гузаштан аз іама зинаіои расмиёти пешбинигардидаро мураккаб мегардонад.

27. Норавшании тасвият ва таѕсимоти ваколатіои маѕомоти давлатњ, вуїуд надоштани механизміои іамкории байни оніо монеаіои муайяне ба вуїуд меорад ва барои дахолати худсарона ба фаъолияти истеісолии ширкатіои истихроїи маъданіои кўіњ шароит медиіад.

28. Бо дарназардошти он, ки соіаи муносибатіои истифодаи ѕаъри замин то андозаи муайян ба манфиатіои їамъиятњ дахл мекунад, дар шароити кунунњ пайдо кардани таносубіои зарурии воситаіои хусусњ ва їамъиятии танзими муносибатіои зикргардида муіим мебошад. Ба ин тавассути шартномаіои истифодаи ѕаъри замин ноил гардидан имконпазир аст.

29. Рушди муносибатіои шартномавњ дар истифодаи ѕаъри замин бояд ба їалби мунтазами сармоягузориіо, истифодаи оѕилонаи табиат ва устувории муносибатіои тарафіо, їорњ намудани техникаи муосир ва технологияіои пешѕадам, пеш аз іама ба туфайли їалби сармоягузориіои хориїњ, мусоидат намояд. Бавуїудоњ ва таѕвияти наѕши муносибатіои шартномавњ дар соіаи истифодаи ѕаъри замин ба он мусоидат хоіад кард, ки субъектіои муносибатіои іуѕуѕњ дар сурати вуїуд доштани нуѕсоніо дар ѕонунгузорњ метавонанд тибѕи салоідиди худ ва принсипіои манфиатнокии іоїагидорњ амал кунанд.

30. Такмилдиіии їиддии расмиёти гирифтан ва дар ихтиёр доштани иїозатнома барои истифодаи ѕаъри замин таѕозо карда мешавад. Расмиёти иїозатномадиіњ іам аз нигоіи ваѕт ва іам аз їиіати хароїот хеле мураккаб аст ва барои сармоягузор хавфіои беасос ба вуїуд меорад.

31. Низоми дар Тоїикистон ташаккулёфтаи иїозатномадиіњ барои истифодаи ѕаъри замин, ки мебоист барои истифодаи оѕилонаи ѕаъри замин асос гузорад, амалан бархўрдіои муѕарраргардидаи фароіам намудани шароити истифодабарии ѕаъри заминро заиф мегардонад. Дар низоми иїозатномадиіњ аслан шартіои мушаххас вуїуд надоранд-іаїми истихроїи канданиіои фоиданок, мўілати ољози коріои їустуїўии геологњ, мўілатіои таіияи іуїїатіои технологњ ва ба иѕтидори лоиіавњ баромадани коніои канданиіои фоиданоки коркардшаванда ва љайра. Дар натиїа, барои іатмњ набудани иїрои талабот оид ба истифодаи оѕилонаи ѕаъри замин аз їониби корхонаіои истифодабарандаи ѕаъри замин шароит ба вуїуд оварда мешавад. Сохтори назорати давлатии истифодаи ѕаъри замин, дар сурати вуїуд надоштани шартіои мушаххаси истифодаи ѕаъри замин, имконияти воѕењ надорад, ки їиіати таъмини манфиатіои давлат ва їомеа ба сохторіои тиїоратњ таъсир расонад.

**§4.Низоми андози мураккаб ва љайришаффоф**

32. Низоми андози Їуміурии Тоїикистон таіти таљйироти зуд-зуд ѕарор дорад, ки чунин іолат раванди банаѕшагириро барои сармоягузор мушкил мегардонад. Имтиёзоти андозњ дар маріилаи коріои їустуїўии геологњ кофњ намебошанд. Низоми андози амалкунандае, ки нисбати истифодаи ѕаъри замин татбиѕ мегардад, мукаммал нест: меъёріои роялти барои баъзе намудіои канданиіои фоиданок аз іад баланд карда шудаанд, ки азхудкунии коніои навро маідуд месозанд; механизми истеілок ба навсозии сариваѕтии фондіои асосњ мусоидат намекунад, механизми истифодаи андоз аз арзиши иловашуда (ААИ) номукаммал аст, кафолатіои ѕонунгузории устуворгардонии низоми андоз вуїуд надоранд. Такмилдиіии низоми андоз бояд ба азхудкунии коніое, ки дар таркиби маъданашон унсуріои фоиданок нисбатан камтар буда, дар минтаѕаіои дурдасту душворраси кишвар їойгиранд, мусоидат намояд.

**3. Маѕсад ва вазифаіои асосии Барнома**

33. Маѕсадіои асосии Барнома аз иніо иборатанд:

- имконияти зуд баланд бардоштани нишондиіандаіои макроиѕтисодии кишвар аз іисоби рушди фаъолонаи соіаи истифодаи ѕаъри замин тавассути фароіам овардани шароити мусоид ва шаффоф барои їалби сармоягузориіо;

- фаъолият ва рушди устувори соіаи истифодаи ѕаъри замини кишвар тавассути истифодаи самараноки захираіои бои ашёи іоми маъдани он, вусъатбахшии азхудкунии саноатии оніо ва таъсис додани инфрасохтори иїтимоию иѕтисодии вобастабуда, ки устувории рушди иѕтисодии кишвар, раѕобатпазирии он ва болоравии сифати зиндагии аіолиро таъмин мекунад:

- таъсис додани механизми самараноки їалби сармоягузориіо ба кишвар дар іаїме, ки барои суръатбахшии рушди соіаи истифодаи ѕаъри замин зарур мебошад.

34. Ноилшавњ ба маѕсадіои асосии Барнома бо татбиѕи вазифаіои зерин алоѕаманд мебошад:

- таъсис додани низоми ягонаи ѕонунгузорие, ки соіаи истифодаи ѕаъри заминро танзим менамояд;

- такмил додани низоми институтсионалњ ва сохтори идоракунии соіа;

- такмил додани расмиёти иїозатномадиіњ ва гирифтани иїозатномаіо дар соіаи истифодаи ѕаъри замин;

- такмил додани механизміои идоракунии дороиіои (активіои) давлат дар соіаи истифодаи ѕаъри замин;

- їорњ намудани низоми "равзанаи ягона" дар соіаи истифодаи ѕаъри замин, аз он їумла іангоми иїозатномадиіњ, гирифтани иїозатномаіо, ташхиси лоиіаіо ва пешбарии лоиіаіои сармоягузорњ;

- таіия ва їорњ кардани механизми пешбарии лоиіаіои сармоягузорњ дар соіаи истифодаи ѕаъри замин;

- такмил додани механизміои истифодаи замин вобаста ба истифодаи ѕаъри замин бо роіи таъсис додани захираи давлатии заминіои коніои канданиіои фоиданок;

- такмил додани инфрасохтори соіаи геология, аз їумла таіия намудани манбаи ягонаи маълумоти дорои иттилооти геологњ дар іомиліои электронњ ва гузаштан ба низоми байналмилалии таснифоти захираіои коніои канданиіои фоиданок;

- таіия ва тасдиѕ намудани стандартіои іисоботдиіњ барои истифодабарандагони ѕаъри замин бо талаботи мунтазам пешниіод кардани іисоботіои геологњ, аз їумла пешниіоди іатмии манбаи электронии маълумоти озмоиш;

- таіия намудани расмиёт ва механизміои дастрасии соддагардида ба иттилооти геологњ ва истифодаи он;

- таъсис додани низоми тайёр кардани кадріо ва такмили ихтисоси мутахассисони соіаи истихроїи маъдан.

35. Амалњ намудани маѕсаду вазифаіои дар Барнома гузошташуда бояд баробар сурат гирад, зеро ноил гардидан ба натиїаи чашмдошт таъсиррасонии іамзамонро іам ба омиліои берунњ ва іам ба омиліои дохилии рушди соіа талаб менамояд. Чунин бархўрд якїоякунии тадбиріои іавасмандгардонњ ва таъминоти иттилоотию таілилиро дар назар дорад.

**4. Мўілатіо ва маріилаіои татбиѕи Барнома**

36. Мўілати татбиѕи Барнома - аз соли 2012 то соли 2015. Татбиѕи Барнома аз ду маріила иборат аст:

- маріилаи аввали татбиѕи Барнома - соліои 2012-2013. Дар ин маріила гузаронидани чорабиниіо барои ташаккулдиіии инфрасохтор ва бакорандозии механизміои татбиѕи Барнома, ки аз таъсиси механизми иттилоотњ ва іамтои англисизабони он, манбаи электронии тамосіои (сурољаіои) коршиносон, ба роі мондани іамкории самараноки вазорату идораіои ба соіаи истифодаи ѕаъри замин їалбгардида, таъсиси инфрасохтори меъёрии іуѕуѕњ ва институтсионалии таѕсимоти маблаљіои кўмаки бевоситаи молиявњ барои татбиѕи Барнома иборат мебошанд, ба наѕша гирифта мешавад.

- маріилаи дуюми татбиѕи Барнома соліои 2013-2015-ро фаро гирифта, чорабиниіоро оид ба татбиѕ ва такмилдиіии минбаъдаи шароит барои їалби сармоягузориіо ба соіаи истифодаи ѕаъри замин тавассути инфрасохтор ва механизміое, ки дар маріилаи аввали татбиѕи Барнома ташаккул дода шудаанд, дар бар мегирад.

37. Натиїаіои татбиѕи Барнома барои рушди минбаъдаи соіаи истифодаи ѕаъри замин истифода карда мешаванд.

**5. Наѕшаи чорабиниіои Барнома**

38. Чорабиниіои Барнома аз рўи самтіо асосан барои такмилдиіии заминаи меъёрии іуѕуѕии танзимкунандаи соіаи истифодаи ѕаъри замин, беітарсозии инфрасохтори геологњ, кор дар соіаи сиёсати институтсионалњ ва такмилдиіии сохторіои давлатњ, такмилдиіии низоми андоз, соддагардонии расмиёти иїозатномадиіњ ва такмилдиіии низоми танзими соіаи истифодаи ѕаъри замин нигаронида шудаанд.

39. Наѕшаи чорабиниіо оид ба татбиѕи Барномаи беітар гардонии їолибияти сармоягузорњ ба соіаи истифодабарии ѕаъри замин дар Їуміурии Тоїикистон барои соліои 2012-2015 замима мегардад.

**6. Таъминоти молиявии Барнома**

40. Татбиѕи Барномаи мазкур маблаљгузории махсуси буїетиро таѕозо намекунад ва аз їониби маѕомоти давлатии дахлдор дар доираи салоіиятіои оніо ва маблаљіои лоиіаіои кўмаки техникии ташкилотіои донорњ анїом дода мешавад.

**7. Механизми татбиѕи Барнома**

41. Назорати умумњ ва іамоіангсозии їараёни татбиѕи Барномаи мазкурро Кумитаи давлатии сармоягузорњ ва идораи амволи давлатии Їуміурии Тоїикистон дар доираи ваколатіои муѕарраргардида анїом медиіад.

42. Кумитаи давлатии сармоягузорњ ва идораи амволи давлатии Їуміурии Тоїикистон ба сифати ташаббусгари таъсиси Гурўіи корњ оид ба мониторинги їараёни татбиѕи Барномаи мазкур баромад мекунад. Іангоми гузаронидани мониторинг бояд нишондиіандаіои асосии рушди соіаи истифодаи ѕаъри замини Їуміурии Тоїикистон ва натиїаіои фаъолияти истифодабарандагони ѕаъри замине, ки Барномаи мазкур ба оніо нигаронида шудааст, ба инобат гирифта шавад.

43. Ба іайати гурўіи корњ бояд намояндагони вазорату идораіо воіидіои сохтории дахлдори Дастгоіи иїроияи Президенти Їуміурии Тоїикистон, ташкилотіои байналмилалие, ки дар соіаи беітарсозии муіити соіибкорњ фаъолият мекунанд, инчунин намояндагони бахши хусусњ ва їомеаи шаірвандњ дохил бошанд.

Замима

Ба Барномаи беітаргардонии

їолибияти сармоягузорњ ба соіаи и

стифодабарии ѕаъри замин дар

Їуміурии Тоїикистон барои

соліои 2012-2015

**Наѕшаи чорабиниіо**

Ниг. ба замима

Замима

Ба Барномаи

беітаргардонии

їолибияти сармоягузорњ

ба соіаи истифодабарии

ѕаъри замин дар Їуміури

Тоїикистон барои

соліои 2012-2015

Наѕшаи чорабиниіо

+---+-----------------------+------+-------------+-------------------ї

|Р/т| Чорабиниіо |Мўі- |Натиїаіои | Иїрокунандагон |

| | |лат |чашмдошт | |

+---+-----------------------+------+-------------+-------------------+

| Такмилдиіии заминаи меъёрии іуѕуѕии Їуміурии Тоїикистон, |

| ки соіаи истифодаи ѕаъри заминро танзим менамояд |

+---+-----------------------+------+-------------+-------------------+

| |Гузаронидани таілили |соли |Іамоіангсозии|Кумитаи давлатии |

| |санадіои меъёрии |2012 |ѕонунгузории |сармоягузорњ ва |

| |іуѕуѕњ дар соіаи | |амалкунанда |идораи амволи |

| |истифодаи ѕаъри замин | |бо маѕсади |давлатњ, Вазорати |

| 1 |бо маѕсади муайян | |кам кардани |энергетика ва |

| |намудани меъёріое, ки | |хавфіои |саноат, Вазорати |

| |беасос хавфіои | |сармоягузорон|рушди иѕтисод ва |

| |(рискіои) | | |савдо, Саридораи |

| |сармоягузоронро зиёд | | |геология ва |

| |мекунанд. | | |Саридораи назорати |

| | | | |давлатии бехатарии|

| | | | |коріо дар саноат |

| | | | |ва соіаи кўікорњ |

+---+-----------------------+------+-------------+-------------------+

| |Таіияи лоиіаи Ѕонуни |соли |Ѕонуни |Кумитаи давлатии |

| 2 |Їуміурии Тоїикистон |2012 |Їуміурии |сармоягузорњ ва |

| |"Дар бораи сарватіои | |Тоїикистон |идораи амволи |

| |зеризаминњ" дар | |"Дар бораи |давлатњ, Вазорати |

| |таірири нав | |сарватіои |энергетика ва |

| | | |зеризаминњ" |саноат, Вазорати |

| | | |дар таірири |рушди иѕтисод ва |

| | | |нав |савдо, Саридораи |

| | | | |геология, |

| | | | |Саридораи назорати |

| | | | |давлатии бехатарии |

| | | | |коріо дар саноат |

| | | | |ва соіаи кўікорњ |

| | | | |ва Комиссияи |

| | | | |давлатњ оид ба |

| | | | | захираіои |

| | | | |канданиіои фоиданок|

+---+-----------------------+------+-------------+-------------------+

| | Такмилдиіии низоми танзими соіаи истифодаи ѕаъри замин |

+---+-----------------------+------+-------------+-------------------+

| |Бо дарназардошти | | |Саридораи геология,|

| |таїрибаи байнал- | | |Вазорати рушди |

| |милалии муосир, | | |иѕтисод ва савдо, |

| |таїдиди назар |соли |Паст кардани |Вазорати энергетика|

| 3 |намудани механизми |2012 |монеаіои |ва саноат ва |

| |озмоиши давлатии | |маъмурњ |Кумитаи давлатии |

| |захираіои коніо, | | |сармоягузорњ ва |

| |ташхиси геологии | | |идораи амволи |

| |асоснокии техникию | | |давлатњ |

| |иѕтисодии лоиіаіо | | | |

+---+-----------------------+------+-------------+-------------------+

| |Бо дарназардошти | | | |

| |таїрибаи байналмилалии | | | |

| |муосир таїдиди назар | | | |

| |намудани талабот | | | |

| |ва стандартіои |соли |Фароіам |Саридораи геология |

| |истиіроїи оѕилонаи |2012 |овардани | |

| 4 | канданиіои фоиданок | |шароити | |

| |аз ѕаъри замин ва | |мусоид барои | |

| |таркибіои фоиданок | |сармоягузорон| |

| |іангоми коркарди ашёи | | | |

| |хоми маъданњ барои | | | |

| |омўзиш, истифода ва | | | |

| |іифзи ѕаъри замин, аз | | | |

| |їумла талаботи | | | |

| |бехатарии экологњ | | | |

+---+-----------------------+------+-------------+-------------------+

| |Таъсис додан ва їорњ | | |Кумитаи давлатии |

| |намудани низоми | | |сармоягузорњ ва |

| |"Равзанаи ягона" | | |идораи амволи |

| |іангоми кор бо |соли |Фароіам |давлатњ, Вазорати |

| 5 |сармоягузорон їиіати |2013 |овардани |энергетика ва |

| |пешбарии лоиіаіои | |шароити |саноат, Саридораи |

| |сармоягузорњ дар | |мусоид барои |геология,Саридораи |

| |соіаи истифодаи ѕаъри | |сармоягузорон|назорати давлатии |

| |замин | | |бехатарии коріо дар|

| | | | |саноат ва соіаи |

| | | | |кўікорњ ва |

| | | | |Комиссияи давлатњ |

| | | | |оид ба захираіои |

| | | | |канданиіои фоиданок|

+---+-----------------------+------+-------------+-------------------+

| Соддагардонии расмиёти иїозатномадиіњ дар соіаи истифодаи |

| ѕаъри замин |

+---+-----------------------+------+-------------+-------------------+

| |Таіияи тавсияіо оид | | | |

| |ба такмилдиіии | | | |

| |расмиёти | | | |

| |иїозатномадиіњ дар | | | |

| |соіаи истифодаи | | | |

| |ѕаъри замин, |соли |Бартараф |Кумитаи давлатии |

| |бо дарназардошти |2012 |намудани |сармоягузорњ ва |

| 6 |таїрибаи пешѕадами | |монеаіои |идораи амволи |

| |байналмилалњ,аз їумла | |маъмурњ |давлатњ, Вазорати |

| |барои соддагадонии | | |энергетика ва |

| |расмиёти | | |саноат |

| |иїозатномадиіњ барои | | |ва Саридораи |

| |іуѕуѕи истифодаи | | |геология |

| |коніои хурд ва | | | |

| |зуіуроти канданиіои | | | |

| |фоиданок | | | |

+---+-----------------------+------+-------------+-------------------+

| 7 |Таіияи пешниіодіо оид |соли |Бартараф |Комиссияи давлатњ |

| |ба соддагардонии |2012 |намудани |оид ба захираіои |

| |тартиби | |монеаіои |канданиіои |

| |барасмиятдарории | |маъмурњ |фоиданок, |

| |истифодаи замини | | |Саридораи назорати |

| |вобаста ба истифодаи | | |давлатии бехатарии|

| |ѕаъри замин, бо | | |коріо дар саноат ва|

| |дарназардошти | | |соіаи кўікорњ ва |

| |таїрибаи пешѕадами | | |Саридораи геология |

| |байналмилалњ | | | |

+---+-----------------------+------+-------------+-------------------+

| 8 |Таіия намудани заминаи |соли |Фароіам |Кумитаи давлатии |

| |ѕонунгузории танзими |2012 |овардани |сармоягузорњ ва |

| |созишномаіои | |шароити |идораи амволи |

| |сармоягузорњ ва | |мусоид |давлатњ, Вазорати |

| |маїмўи стандартии | |барои |рушди иѕтисод ва |

| | шартіои сармоягузорњ | |сармоягузорон|савдо, Вазорати |

| |дар соіаи истифодаи | | |энергетика ва |

| |ѕаъри замин | | |саноат ва |

| | | | |Саридораи геология |

+---+-----------------------+------+-------------+-------------------+

| Кор дар соіаи сиесати институтсионалњ ва такмилдиіии институтіои |

| (ниіодіои) давлатњ |

+---+-----------------------+------+-------------+-------------------+

| 9 |Таілили истифодаи |соли |Баланд |Кумитаи давлатии |

| |дороиіои (активіои) |2012 |бардоштани |сармоягузорњ ва |

| |давлатњ дар соіаи | |самаранокии |идораи амволи |

| |истифодабарии ѕаъри | |дороиіои |давлатњ ва |

| |замин ва таіияи | |давлатњ дар |Саридораи геология |

| |пешниіодіо оид ба | |соіаи | |

| |идоракунии самараноки | |истифодабарии| |

| |ин дороиіо | |ѕаъри замин | |

| | | |ва | |

| | | |такмилдиіии | |

| | | |низоми | |

| | | |танзими соіа | |

+---+-----------------------+------+-------------+-------------------+

|10 |Таіия намудани |соліои|Аз їониби |Кумитаи давлатии |

| |тавсияіо оид ба |2012- |Іукумати |сармоягузорњ ва |

| |хусусигардонии |2013 | Їуміурии |идораи амволи |

| |минбаъдаи | |Тоїикистон |давлатњ, Вазорати |

| |дороиіои (активіои) | |ѕабул |рушди иѕтисод ва |

| |давлатњ дар соіаи | |гардидани |савдо ва Вазорати |

| |истифодабарии ѕаъри | |Барнома бо |энергетика ва |

| |замин | |маѕсади |саноат |

| | | |їалби сармоя-| |

| | | |гузориіо | |

| | | |тавассути | |

| | | |хусуси- | |

| | | |гардонии | |

| | | |дороиіои | |

| | | |давлатњ | |

| | | |дар соіаи | |

| | | |истифодабарии| |

| | | |ѕаъри замин | |

+---+-----------------------+------+-------------+-------------------+

|11 |Гузаронидани | іар |Баланд |Вазорати рушди |

| |мониторинги бозоріои | сол |бардоштани |иѕтисод ва савдо, |

| |ашёи хоми минералњ, | |иѕтидори |Вазорати |

| |бо маѕсади | |истиіроїи |энергетика ва |

| |ташаккулдиіии коркарди | |канданиіои |саноат, |

| |коніои пештар кашфшудаи| |фоиданок, |Кумитаи давлатии |

| |канданиіои фоиданоки | |воридоти |сармоягузорњ ва |

| |нисбатан нодир | |сармоя- |идораи амволи |

| | | |гузориіои |давлатњ ва |

| | | |бевоситаи |Саридораи геология |

| | | |хориїњ | |

+---+-----------------------+------+-------------+-------------------+

|12 |Таіияи механизми |соліои|Іавасманд- |Вазорати рушди |

| |іавасмандгардонии |2012- |гардонии |иѕтисод ва савдо, |

| |истифодаи маісулоти |2013 |ивазкунии |Вазорати |

| |ашёи хоми минералњ аз | |воридот |энергетика ва |

| |коніое, ки дар | | |саноат, |

| |ѕаламрави їуміурњ | | |Кумитаи давлатии |

| |коркард мешаванд | | |сармоягузорњ ва |

| | | | |идораи амволи |

| | | | |давлатњ ва |

| | | | |Саридораи геология |

| | | | | |

+---+-----------------------+------+-------------+-------------------+

| Беітарсозии инфрасохтори геологњ |

+---+-----------------------+------+-------------+-------------------+

|13 |Ба іомиліои электронњ | | | |

| |гузаронидани маводіои | | | |

| |таіѕиѕотии бойгонњ | |Дастрас | |

| |бо пайвасткунњ | |намудани |Саридораи геология |

| |ба системаи иттилоотии |соліои|иттилоот | |

| |географии глобалњ |2012- |ба сармоя- | |

| |(їаіонњ). Таіияи |2015 |гузорон ва | |

| |манбаи маълумоти | |назорати | |

| |иттилооти геологњ дар | |воридшавии | |

| | іомиліои электронњ | |он | |

+---+-----------------------+------+-------------+-------------------+

|14 |Таіияи манбаи ягонаи |соли |Їамъ намудан |Саридораи геология |

| |маълумоти дорои |2015 |ва нигоі | |

| |иттилоот оид ба коніо | |доштани | |

| | | |иттилоот | |

| | | |ва дастрас | |

| | | |намудани | |

| | | |он ба | |

| | | |сармоягузорон| |

+---+-----------------------+------+-------------+-------------------+

|15 |Тасдиѕ намудани |соліои|Ташаккули |Агентии омор, |

| |стандартіои іисоботдиіњ|2012- |системаи |Вазорати энергетика|

| |барои истифода- |2013 |ягонаи |ва саноат ва |

| |барандагони ѕаъри | |іисоботдиіњ |Саридораи геология |

| |замин аз рўи таснифоти| |барои | |

| |намудіои фаъолияти | |истифодаба | |

| |иѕтисодњ ва дигар | |рандагони | |

| |таснифоти ташаккули | |ѕаъри замин | |

| |омори расмњ ва махзани | | | |

| |маълумот | | | |

+---+-----------------------+------+-------------+-------------------+

|16 |Гузариш ба низоми |соли |Соддагардонии|Саридораи геология |

| |байналмилалии таснифоти|2015 |раванди | |

| |захираіои коніои | |истифодаи | |

| |канданиіои фоиданок | |иттилоот дар | |

| | | |соіаи | |

| | | |истифодабарии| |

| | | |ѕаъри замин | |

| | | |барои | |

| | | |сармоягузорон| |

+---+-----------------------+------+-------------+-------------------+

|17 |Маідуд кардани мўілати |соли |Соддагардонии|Саридораи геология |

| |махфњ будани иттилооти |2012 |дастрасии | |

| |геологие, ки ба | |сармоягузорон| |

| |дорандагони иїозатнома | |ба иттилоот | |

| |пешниіод карда мешавад | | | |

| |ва таіияи расмиёти | | | |

| |дастрасии озод | | | |

| |ба бойгониіои геологњ | | | |

+---+-----------------------+------+-------------+-------------------+

| Баланд бардоштани иѕтидории кадріо |

+---+-----------------------+------+-------------+-------------------+

| |Таъсис додани марказіои|соли |Бо кадріо |Вазорати |

| |такмили ихтисос барои |2014 |таъмин |энергетика |

| |баланд бардоштани | |намудани |ва саноат, |

| |иѕтидори іайати | |соіаи |Саридораи |

|18 |идоракунанда ва | |истифодабарии|геология ва |

| |мутахассисони зинаи олњ| |ѕаъри замин |Вазорати молия |

| |ва миёнаи корхонаіои | | | |

| |соіаи истифодабарии | | | |

| |ѕаъри замин | | | |

+---+-----------------------+------+-------------+-------------------+

| |Таъсис додани маркази |соли |Баланд |Вазорати |

|19 |тарбияи мутахассисони |2014 |бардоштани |энергетика ва |

| |бахши коркарди коніои | |сатіи |саноат, Саридораи |

| |хурд | |таъминоти |геология ва |

| | | |кадрњ дар |Вазорати меінат |

| | | |соіаи |ва іифзи иїтимоии |

| | | |истифодабарии|аіолњ. |

| | | |ѕаъри замин | |

+---+-----------------------+------+-------------+-------------------+

|20 |Тарбияи коргарони | іар |Бо кадріо |Вазорати маориф, |

| |ихтисосіои маъдан | сол |таъмин |Вазорати меінат |

| | | |намудани |ва іифзи ичтимоии |

| | | |соіаи |аіолњ, Вазорати |

| | | |истифодабарии|энергетика ва |

| | | |ѕаъри замин |саноат, |

| | | | |Саридораи геология |

| | | | |ва Вазорати молия |

+---+-----------------------+------+-------------+-------------------+

| Мониторинги татбиѕи Барнома |

+---+-----------------------+------+-------------+-------------------+

| |Мониторинги |соли |Арзёбни |Кумитаи давлатии |

| |татбиѕи Барнома |2012 |самаранокњ |сармоягузорњ ва |

|21 | | |ва натиїа- |идораи амволи |

| | | |бахшии |давлатњ, Вазорати |

| | | |Барнома |энергетика ва |

| | | | |саноат ва Саридораи|

| | | | |геология |

+---+-----------------------+------+-------------+-------------------+

| |Таіияи гузориши іарсола|іар |Арзёбии |Кумитаи давлатии |

|22 |бо натиїаіои іар сол |сол |самараноки |сармоягузорњ ва |

| |мониторинги татбиѕи | |ва натиїа- |идораи амволи |

| |Барнома | |бахшии |давлатњ, Вазорати |

| | | |Барнома |энергетика ва |

| | | | |саноат ва Саридораи|

| | | | |геология |

+---+-----------------------+------+-------------+-------------------+